

# とくとくとく!! 家づくり 不動産フェア

7/19(土)20(日)  
10:00~19:00

納得して、  
得する2日間

家づくりの  
ための  
土地探し!?

え、何が  
違うの…?

建築会社さんと一緒に参加する事で  
マイホームがより現実的になります!

- 建築会社さんは決まったけど、土地がまだ見つからない…
- 子どもの入学まで時間が迫っているけど、希望学区では厳しいよ!
- 不動産会社へ1人で行くのは不安 ●待ってもいい物件がでてこない
- 土地探しに疲れた!



そんなお困りの方へ

「誰も教えてくれない、知って得する不動産のこと」全部教えます!!  
**賢い家・土地選びの勉強会**

「土地を決めてから建物のことを考えよう」  
という方には是非!知ってもらいたい!!  
**知らなきゃ損する!!**  
家づくりのための  
土地探し

1 土地が決まるまでの平均期間は  
なんと14ヶ月です。その間支払う家賃は??  
もし金利が1%上がったら??

家賃7万円/月々だとしたら  $7万円 \times 14ヶ月 = 98万円$

金利が1%上がったら3,000万円の  
借入35年固定で総支払額で  
600万円以上の差になることもあります。

▲ 物件価格3,000万円  
↓ 金利1%UP  
▲ 物件価格3,600万円

2 建物にこだわりたかったはずなのに  
理想の家にはほど遠い。

3 その予算で本当に大丈夫!?  
正しい予算とは?

あなたはどちらを選ぶ!?  
住む場所?それとも  
こだわりの住まい?

…あれ?

家は建てて終わりではありません!!住宅価格は購入金額だけではない。

